

Постановление

г. Артем
08 октября 2015г.
Дело № 5- 759--15

И.о мирового судьи с/у № 102 судебного района г. Артема, мировой судья судебного участка № 36 судебного района г. Артема Приморского края, расположенного по адресу: г. Артем ул. Кирова 28. Бабай Т.М., рассмотрев материалы дела в отношении должностного лица – генерального директора «Артемовская управляющая компания» (далее АУК) – Ким Андрея Николаевича, 02.05.1965 г.рождения, уроженца Самаркандской области, республики Узбекистан, проживающего по адресу г. Артем, ул. Волочаевская, 4 о привлечении к административной ответственности по ст. 7.23.3ч.1 КоАП РФ

Установил:

02 сентября 2015 года должностным лицом государственной жилищной инспекции Приморского края составлен протокол о привлечении к административной ответственности по ч.1ст.7.23.3 КоАП РФ в отношении должностного лица – генерального директора «АУК» – Ким А.Н., где указано, что в ходе осмотра общего имущества собственников помещений 31.08.2015 года по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 68/1 установлено, что подвальное помещение подтоплено, трубопроводы инженерных сетей сильно изношены и коррозированы и имеют в отдельных местах протечки, вход в подвальное помещение не закрыт на замок, щит водно-распределительного устройства и этажные электрощиты открыты, освещение в подъездах в рабочем состоянии, но во многих светильниках отсутствуют лампы накаливания или необходима замена перегоревших, на лестничных площадках в нескольких местах отсутствует остекление окон.

Защитник Ким А.Н- Конкина О.В, действующая по доверенности с протоколом не согласилась и пояснила, что ст. 7.23.3 ч.1 предусматривает ответственность за нарушение организациями и ИП осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, которые утверждены Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 года. Указанные Правила устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Управление многоквартирными домами обеспечивается выполнением определенного перечня стандартов, таких как: сбор и хранение информации о собственниках жилых помещений, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, для рассмотрения общим собранием собственников помещений, организация общих собраний собственников помещений, организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, заключение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями и иное. Защитник считает, что в действиях Ким А.Н. состав ч.1ст.7.23.3 отсутствует, поскольку протокол административного правонарушения составлен по факту состояния подвального помещения. В данном случае имеет место нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и помещений.

Что касается выявленных нарушений, то система водоснабжения в подвальном помещении, остекление окон будут проводиться в сентябре 2015 года, ремонт системы канализации и отопления включены в предлагаемый тариф на 2015-2016 года, Очное собрание по данному факту было признано несостоявшимся, и на сегодняшний день собственники голосуют в заочном порядке по принятию тарифа на 2015-2016 года.

Для устранения выявленных нарушений установлен срок до 01.11.2015 года.

Выслушав, защитника, изучив материалы дела, мировой судья считает, что действия должностного лица следует квалифицировать по ст. 7.22 КоАП РФ.

Данный вывод суд сделал по следующим основаниям.

Административным правонарушением, предусмотренным ч.1ст.7.23.3 КоАП РФ признается нарушение организациями и ИП осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления, Правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года утверждены правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, которые устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст. 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов: прием, хранение и передачи технической документации на МКД, сбор, обновление, хранение информации о собственниках и нанимателях МКД, подготовка предложений по вопросам ремонта и содержания общего имущества МКД, разработка перечня работ, услуг и расчет финансовых потребностей, необходимых для выполнения работ и услуг, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, обеспечение ознакомления собственников помещений в МКД с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества МКД, организация собственниками МКД органа управления, рассмотрения общим собранием вопросов, связанных с управлением МКД, организация оказания услуг и выполнения работ, утвержденных общим собранием, заключение договоров, ведение претензионной работы, взаимодействие с органами государственной власти, прием и рассмотрение заявок, организация и осуществление расчетов за услуги и работы и иные.

Судом установлено, что имеется специальная статья 7.22 КоАП РФ, предусматривающая ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых помещений.

Нарушения, выявленные должным лицом в доме 68/1 г. Артем, на ул. Кирова, а именно , что подвальное помещение подтоплено, трубопроводы инженерных сетей сильно изношены и коррозированы и имеют в отдельных местах протечки, вход в подвальное помещение не закрыт на замок, щит водно-распределительного устройства и этажные электрощиты открыты, освещение в подъездах в рабочем состоянии, но во многих светильниках отсутствуют лампы накаливания или необходима замена перегоревших, на лестничных площадках в нескольких местах отсутствует остекление окон, свидетельствуют не о нарушении правил управления многоквартирным домом, а нарушения правил содержания общего имущества многоквартирного дома.

Административным правонарушением, предусмотренным ст. 7.22 КоАП РФ признается нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений, либо признания их непригодными для постоянного проживания.

В соответствии с Постановлением Пленума ВС РФ № 12 от 25.05.2006 года, если при рассмотрении дела об административном правонарушении будет установлено, что протокол содержит неправильную квалификацию совершенного правонарушения, то судья вправе переквалифицировать действие (бездействие) лица, привлекаемого к административной ответственности, на другую статью (часть статьи) КоАП РФ, предусматривающую состав правонарушения, имеющий единый родовой объект посягательства, в том числе и в случае, если рассмотрение данного дела отнесено к

компетенции должностных лиц, при условии, что назначаемое наказание не ухудшит положения лица, в отношении которого ведется производство по делу.

Судом установлено, что ст. 7.22 КоАП РФ предусматривает более мягкое наказание для должностных лиц - в виде штрафа от 4000 руб. до 5000 рублей.

На основании ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Постановил:

Генерального директора «Артемовская управляющая компания» –Ким Андрея Николаевича признать виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и подвергнуть административному штрафу в размере 4000 рублей .

Штраф, в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ должен быть оплачен не позднее **60 дней** со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Артемовский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Дата выдачи 08 октября 2015г.

Срок предъявления к исполнению 2 года.

Вступило в законную силу: 19 октября 2015 г.

И.о мирового судьи с/у № 102 г. Артема.

Мировой судья с/у № 36 г. Артема

Г.М. Бабай.

УФК МФ по Приморскому краю (Государственная жилищная инспекция ПК)
р/счет 40101810900000010002, Дальневосточное ГУ Банка России.

ОКТМО 05701000, БИК 040 507 001

ИНН 2540171519

КПП 250201001

КБК – 79511690040040000140

л/с 04202029890



ОАО АКБ "ПРИМОРЬЕ"

Получатель платежа: УФК МФ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ

ИСПЕКЦИЯ ПК)

КПП: 254001001

ИНН: 2540171519

Код ОКЕИМО: 05701000

Счет получателя платежа: 40101810900000010002

БАНК: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК: 040507001 Кор/сч:

Наименование платежа: Административный штраф по ст. 5-759-15 от 08.10.2015 г.

Код бюджетной классификации: 79511690040040000140

Плательщик (Ф.И.О.): КИМ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Адрес плательщика: АРТЕМ ФРУНЗЕ 78

ИНН плательщика 0

Платеж по сроку

Сумма перевода 4,000 руб. 00 коп.

Номер квитанции 35525837

Подтверждаю, что являюсь публичным должностным лицом либо родственником публичного должностного лица:

ДА НЕТ

Плательщик (подпись):

Киш

Настоящей подписью подтверждаю, что осуществление перевода не связано с предпринимательской деятельностью.

Дата: 30.11.2015

Подписывая настоящее заявление, Клиент выражает свое согласие на обработку, включая автоматизированную, его персональных данных, указанных в заявлении, в том числе на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение и иные действия.



Касса доп. офиса в г. Артем

30.11.2015 10:32:52
35525837
Сумма: 4,000 руб. 00 коп.
Комиссия: 110.00
Итого: 4110

Кассир Шарыпина Анастасия Геннадьевна

Кассир *Шарыпина Анастасия Геннадьевна*