



ИИС
Росской Федерации
Приморского края

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, 45-а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (4232) 43-26-40, 40-00-57, e-mail: gji@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Артем, ул. Кирова, 42-205
(место составления)

07 августа 2014 года
(дата составления)

ПРЕДПИСАНИЕ № 51-04-014/1822-08
об устранении нарушений жилищного
законодательства

Выдано: генеральному директору общества с ограниченной с
ответственностью «Артемовская управляющая компания» Киму Андрею
Николаевичу.

Государственная жилищная инспекция Приморского края, рассмотрев обращение №51гр-3437 от 22.07.2014г. о нарушении обществом с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» требований жилищного законодательства Российской Федерации, связанных с выполнением обязательств по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 72/1 по ул. Кирова в г. Артеме, установила:

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Учитывая вышеизложенное:

Обществу с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» необходимо в срок, до 01 декабря 2014 года устранить выявленные нарушения жилищного законодательства в доме № 72/1 по ул. Кирова в г. Артеме, а именно:

1. принять меры по ремонту кровли.
2. принять меры по ремонту системы электроснабжения дома.
3. принять меры по восстановлению прогнивших полов на 4 и 5 этажах коридоров.

1-10/14/2
10.08.14

4. принять меры по остеклению стеклоблоков на лестничных площадках.
5. принять меры по уборке коридоров и ремонту подъездов.
6. принять меры по осушке и очистке подвального помещения.

О принятых мерах сообщить в государственную жилищную инспекцию Приморского края до 01 декабря 2014 года.

В случае невыполнения требований настоящего предписания, указанная информация будет направлена в органы прокуратуры Российской Федерации для решения вопроса о привлечении лиц, виновных в нарушении жилищного законодательства к ответственности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Консультант
Владивостокского территориального отдела
государственной жилищной инспекции
Приморского края



В.А. Балук

предписание вручено: _____

Грица / З.И. Грица /

"07" августа 2014 г.

замечания: _____

12.08.2014 г. / З.И. Грица /

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТЁМОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»



ОБСЛУЖИВАНИЕ И
СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА

ул. Фрунзе, 78, г. Артем, Приморский край, 692760
тел/факс 8 (237) 4-35-29
ОКПО 74975510, ОГРН 1052500901210, ИНН/КПП 2502030637/25020100

01.12.2014 № 2-1298
На № _____ от _____

Консультанту Владивостокского
территориального отдела
государственной жилищной инспекции
Приморского края
Балуку В.А.

Уважаемый Владимир Александрович!

На предписание № 51-04-14/182 от 07.08.2014г. об устранении нарушений жилищного законодательства направляем копии актов:

1. Копия акта выполненных работ по ремонту кровли от 22.10.2014г., установка замка на люк выхода на кровлю от 28.11.2014г. ✓
2. Копии актов выполненных работ по ремонту электроснабжения от 08.08.2014г., 13.08.2014г., 02.09.2014г., 09.09.2014г., 23.09.2014г. ✓
3. Копия акта выполненных работ по ремонту ограждений лестничных клеток от 04.08.2014г. ✓
4. Копия акта выполненных работ по замене задвижки ХВС в подвальном помещении, прочистке системы канализации и частичному восстановлению системы канализации от 28.11.2014г. ✓
5. Копии актов выполненных работ по уборке лестничной клетки за август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2014г. ✓
6. Копия акта выполненных работ по ремонту стеклоблоков и зашивке оконных проемов оргалитом от 21.11.2014г. ✓

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома утвержден по результатам открытого конкурса № 46 с 18.03.2013г. сроком на два года. Работы по ремонту лестничных клеток в 2014 году заменены на работы по ремонту кровли. Работы по ремонту полов в коридорах 4-го и 5-го этажей будут предложены собственникам на рассмотрение в перечень работ на 2015-2016г.г.

Генеральный директор

А.Н.Ким

Рыгина
3-21-24

Копия от 12.12.2014
Балуку В.А.

уезд

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА**

г. Артем

От «22» октября 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика Э.К.

Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Текстовый кровельный трос
по адресу: ул. Кедровая 72/1

Замечания: нет

Директор [подпись] Г.А.Петрушевич

Квартиросъемщик: Б.К.

Мастер [подпись] В.П.Козина

[подпись]
подпись (расшифровка подписи)

Работу выполнил ООО «Коммуналсервис»

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА**

г. Артем

От «28» ноября 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика

Ия ст. по дому
Ф.И.О.

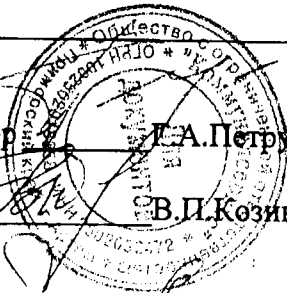
Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Завеса заеда на вход кровле
по адресу: ул. Кирова 72/1

Замечания:

нет

Директор Г.А. Петрушевич
Мастер В.П. Козина



ст. по дому кв 512

Квартиросъемщик:

Ия ст. по дому

подпись (расшифровка подписи)

Работу выполнил Иванов

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА**

г. Артем

От «28» ноября 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика

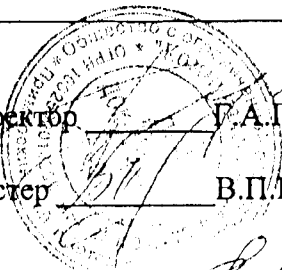
Ия ст. по дому
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Кровельные работы
ремонтное восстановление кровли
по адресу: ул. Кирова 72/1 Гибкая кровля

Замечания:

Директор Г.А. Петрушевич
Мастер В.П. Козина



Квартиросъемщик:

Ия ст. по дому
подпись (расшифровка подписи)

Работу выполнил В.В. Колесов

ст. по дому

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

г. Артем

От 8 августа 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика Ии

Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Монтаж осветительных

по адресу: ул. Кирова 72/1 2этаж

Замечания: нет



Г.А.Петрушевич

В.П.Козина

Квартиросъемщик:

Ии П.С.
подпись (расшифровка подписи)

Работу выполнил Васильченко Т.А.

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

г. Артем

От 12 августа 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика Ии

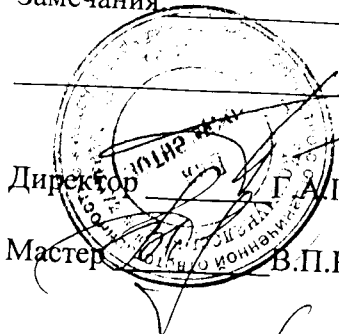
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Монтаж осветительных

по адресу: ул. Кирова 72/1 - 5этаж

Замечания: нет



Г.А.Петрушевич

В.П.Козина

Квартиросъемщик:

Ии П.С.
подпись (расшифровка подписи)

Работу выполнил Васильченко Т.А.

Терешин

АКТ

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

г. Артем

От «2» сентября 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика

Ян

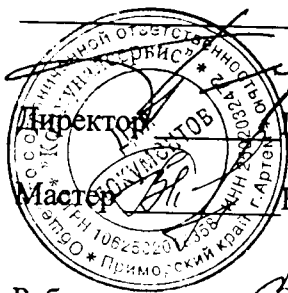
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Ремонт обоев

по адресу: ул. Кедрово 42/1 этаж (902)

Замечания: нет



Директор Г.А.Петрушевич

Мастер В.П.Козина

Квартиросъемщик:

Ян Ян Ян

подпись (расшифровка подписи)

Работу выполнил Васильченко

рам.

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

г. Артем

От « 8-го » сентября 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика

Логина

Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Лод. Ремонт от. света

по адресу:

ул. Кирова 72/1 - 129

Замечания:

нет

Директор

Г.А. Иструевич

Квартиросъемщик:

Мастер

В.П. Козина

Логина
подпись

(расшифровка подписи)

Работу выполнил

Логина

Факт
№ П. 2017/2-2017

АКТ

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

От «5» ноября 2014 г.

г. Артем

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика

Вабриченко

Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Заделка межпанельных швов

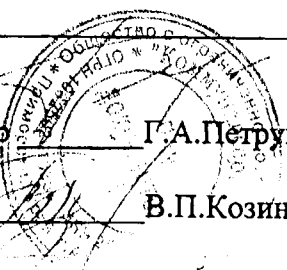
окраска потолка

по адресу:

ул. Чернышевского 72/1 кв. 526

Замечания:

нет



Директор

Г.А.Петрушевич

Мастер

В.П.Козина

№ 526 Вабриченко

Квартиросъемщик:

Вабриченко В.И. (И.П.С.)

подпись

(расшифровка подписи)

ст. по факту

Работу выполнил

Александров Александр

АКТ

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

г. Артем

От «1» ноября 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика

Ан. ст. по факту

Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Заделка отверстия в стене

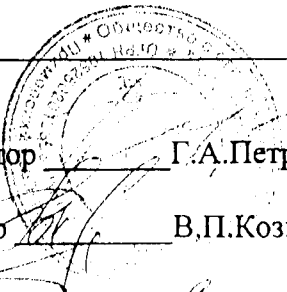
окраска потолка

по адресу:

ул. Чернышевского 72/1

Замечания:

нет



Директор

Г.А.Петрушевич

Мастер

В.П.Козина

Квартиросъемщик:

Ан. ст. по факту

подпись

(расшифровка подписи)

ст. по факту

Работу выполнил

Александров Александр

тариф

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

г. Артем

От « 1 » августа 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика Им

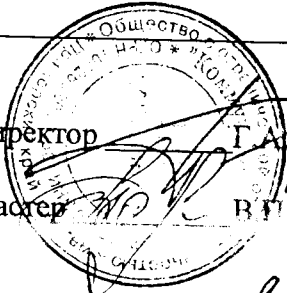
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Работы по ремонту сан. оборудования (ванная)
Ч. 5 кв. 4

по адресу: Ул. Кирова 72/1

Замечания: нет



Директор Г.А. Петрушевич

Мастер В.П. Козина

Квартиросъемщик:

Им И.С.
подпись (расшифровка подписи)

Работу выполнил Александров

гарант

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

г. Артем

От «6 августа» 2014 г.

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии квартиросъемщика ИМ

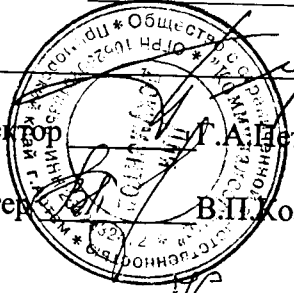
Ф.И.О.

Произвел осмотр и приемку выполненных работ:

Замечание замечание ф 50 не ХВС

по адресу: ул. Мухомова 72/1 корпус

Замечания: нет



Директор Г.А. Петрушевич

Мастер В.П. Козина

Квартиросъемщик:

ИМ
подпись (расшифровка подписи)

Работу выполнил Иванов ИИ
Александров АА

АКТ

приемки выполненных работ по уборке лестничных клеток

г. Артем

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козинова

за август 2014 год

В присутствии жильцов многоквартирного жилого дома № 72/1 по ул. Кирова

№ под.	№ кв.	Ф.И.О жильца	Подпись
1 под.	124	Григоренко	Григоренко
2 под.	104	Быхова	Быхова
3 под.			
4 под.			
5 под.			
6 под.			

Произвели просмотр и приемку выполненных работ по уборке лестничных клеток

Уборка лестничных клеток по адресу: ул. Кирова 72/1 производилась с «01» по «01» августа 2014г.

Влажная уборка л/клеток произведена:

Замечания: нет

Использованы материалы:

Директор ООО «Коммуналсервис» Петрушевич

Мастер В.П. Козинова

Работы по уборке лестничных клеток Козинова



АКТ
приемки выполненных работ по уборке лестничных клеток

г. Артем

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

за сентябрь 2014 год

В присутствии жильцов многоквартирного жилого дома № 70/1 по ул. Кирова

№ под.	№ кв.	Ф.И.О. жильца	Подпись
под.	<u>231</u>	<u>Буряева</u>	<u>Буряева</u>
под.	<u>104</u>	<u>Бочкова</u>	<u>Бочкова</u>
под.			
под.			
под.			
под.			

Произвели просмотр и приемку выполненных работ по уборке лестничных клеток

Уборка лестничных клеток по адресу: _____
 производилась с «1» по «30» сентября 2014г.

Влажная уборка л/клеток произведена: _____
 Замечания: нет

Использованы материалы: _____

Директор Б.А. Петрушевич

Мастер В.П. Козина

Работу выполнил уборщица л/клеток Кузнецова



АКТ

приемки выполненных работ по уборке лестничных клеток

г. Артем

за октябрь 2014 год

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

В присутствии жильцов многоквартирного жилого дома № 74/1 по ул. Жерова

№ под.	№ кв.	Ф.И.О жильца	Подпись
под.	<u>112</u>	<u>Буренко Н. А.</u>	<u>[Signature]</u>
под.	<u>528</u>	<u>Григорьев</u>	
под.			
под.			
под.			
под.			

Произвели просмотр и приемку выполненных работ по уборке лестничных клеток

Уборка лестничных клеток по адресу: ул. Жерова 74/1

производилась с «01» по «01» октября 2014г.

Влажная уборка л/клеток произведена: _____

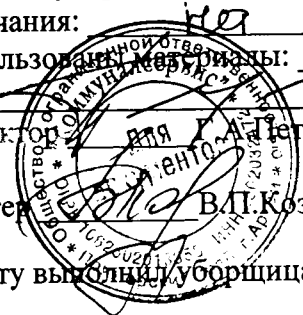
Замечания: нет

Использованные материалы: _____

Директор Вячеслав Петрушевич

Мастер В.П. Козина

Работу выполнила уборщица л/клеток Кузнецова



АКТ
приемки выполненных работ по уборке лестничных клеток

г. Артем

Мастер ООО «Коммуналсервис» В.П. Козина

за ноябрь 2014 год

В присутствии жильцов многоквартирного жилого дома № 72/1 по ул. Кемерово

№ под.	№ кв.	Ф.И.О жильца	Подпись
под.	112	Буренко М.А.	<i>[Signature]</i>
под.	104	Шакина Л.	<i>[Signature]</i>
под.			
под.			
под.			

Произвели просмотр и приемку выполненных работ по уборке лестничных клеток

Уборка лестничных клеток по адресу:
 производилась с «1» по «30» ноября 2014г.

Влажная уборка лестничных клеток, мытье полов произведена:

Замечания:

Использованы материалы

Директор Б. Петрович

Мастер В.П. Козина

Работу выполнил уборщица л/клеток Медведева

